

PRACOWNIA PROJEKTOWA WOJCIECHA KORNIATOWSKIEGO
09 – 804 WARSZAWA
UL. GZEGZOLKI 6, TEL./FAX. 6446987

PROJEKT BUDOWLANY

**„PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ BUDYNKU
INWENTARSKIEGO PRZY SZKOLE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA KOTŁOWNIĘ, BUDOWA SIECI
CENTRALNEGO OGRZEWANIA, TERMOMODERNIZACJA
BUDYNKÓW KOMPLEKSU SZKOLNEGO”**

Studzieniec gm. Sierpc dz. nr 195/1, 195/16, 195/17, 195/18

TOM I z III

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
Studzieniec gm. Sierpc 09-200 Sierpc

BRANŻA: Architektura i Konstrukcja

PROJEKTOWAŁ:
architektura mgr inż. arch. Wojciech Kornatowski nr upr.: St-614/87
konstrukcja mgr inż. Andrzej Oszał nr upr. proj.: MAZ/0258/POOK/07

grudzień 2010 r

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu i dokumenty formalno - prawne

1. Przedmiot, podstawa, cel i zakres opracowania
2. Decyzja o warunkach zabudowy
3. Zgoda właściciela drogi wewnętrznej na umieszczenie w jej pasie sieci
4. Projekt zagospodarowania działki – część opisowa
5. Projekt zagospodarowania działki – część graficzna
6. Oryginał mapy do celów projektowych (tylko w egz.1)
7. Oświadczenia, zaświadczenia oraz decyzje o nadaniu uprawnień projektantów
8. Informacja BiOZ

TOM II – Projekt budowlany „Przebudowa z rozbudową i nadbudową budynku inwentarskiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kotłownię” – architektura i konstrukcja

1. Opis techniczny do projektu architektoniczno - konstrukcyjnego
2. Ekspertyza dotycząca stanu technicznego budynku w związku z jego przebudową i nadbudową
3. Projekt architektoniczno – konstrukcyjny – część graficzna

TOM III – Projekt budowlany termomodernizacji budynków kompleksu szkolnego

1. Opis techniczny
2. Budynek szkoły
3. Budynek socjalny
4. Budynek warsztatowo – garażowy
5. Budynek inwentarski
6. Budynek internatu

1. Przedmiot i podstawa opracowania

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę, zadania pn.: „Przebudowa Z Rozbudową I Nadbudową Budynku Inwentarskiego Przy Szkole Wraz We Zmianą Sposobu Użytkowania Na Kotłownię, Budowa Sieci Centralnego Ogrzewania, Termomodernizacja Budynków Kompleksu Szkolnego” w Studzieńcu gm. Sierpc dz. nr 195/1, 195/16, 195/17, 195/18.

Projekt budowlany branży budowlanej podzielono na trzy tomy stanowiące jedną całość.

Niniejszy tom dokumentacji budowlanej (TOM I) stanowi projekt zagospodarowania terenu dla w/w zadania oraz zawiera wszelkie dokumenty formalno prawne niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę.

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
 - Mapa do celów projektowych
 - Uzgodnienia programowo – koncepcyjne z inwestorem
 - Inwentaryzacja budowlana
 - Audyty energetyczne dla poszczególnych obiektów
 - Normy oraz Akty Prawne
 - Przepisy Prawne związane z termomodernizacją
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.10.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
 - Polska Norma PN - EN ISO - 6946:1999 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”,
 - Polska Norma PN - B - 02025:2001 „Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego”,
 - Rozporządzenie MSWiA z 22.09.1999, Dz. U. nr 4/99 poz. 900,
- Klasyfikacja Ogniowa w zakresie rozprzestrzeniania ognia przez ściany.

3. Projekt zagospodarowania działki – część opisowa.

3.1. Istniejący stan zagospodarowania działek

Działki 195/1, 195/17, 195/18 są zabudowane. Na działce 195/1 zlokalizowany jest budynek szkoły wraz z infrastrukturą techniczną, boiskiem szkolnym. Część działki stanowi teren utwardzony – dojścia, dojazdy oraz parkingi.

Na działce 195/17 znajdują się budynki będące przedmiotem opracowania (termomodernizacji) tj.: budynek inwentarski adaptowany na kotłownię, budynek socjalny, budynek inwentarski - chlewnia oraz budynek warsztatowo – garażowy, inne budynki inwentarskie oraz infrastruktura techniczna.

Zabudowę działki 195/18 stanowi budynek internatu oraz budynek garażowy. Przez teren działki biegną przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe oraz wewnętrzne linie napowietrzne.

Działka 195/16 jest działką drogową - zarządca Gmina Sierpc.

Szerzej istniejący stan zagospodarowania działek przedstawiono w części graficznej Projektu Zagospodarowania.

3.2. Projektowane zagospodarowanie działki

Nowoprojektowanymi elementami zagospodarowania działek jest sieć ciepłownicza zasilająca w ciepło oraz c.w.u. następujące budynki: szkoły, internatu, socjalnego, warsztatowo – garażowego, inwentarskiego – chlewni.

3.3. Zestawienie powierzchni

Termo modernizowany budynek szkoły	979,04 m ²
Termo modernizowany budynek inwentarski	532,85 m ²
Termo modernizowany budynek socjalny	232,73 m ²
Termo modernizowany budynek inwentarski adaptowany na kotłownię	213,68 m ²
Termo modernizowany budynek warsztatowo - garażowy	189,63 m ²
Termo modernizowany budynek internatu	205,34 m ²

3.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków

Zgodnie z informacją zawartą w Decyzji o Warunkach Zabudowy przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków.

3.6. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

3.7. Zagrożenia dla środowiska

Teren na którym realizowana będzie inwestycja położony jest w Obszarze Krajobrazu Chronionego” Przyrzecze Skrwy Prawej”

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek nr 195/1, 195/16, 195/17, 195/18 w Studzieńcu. Nie przewiduje się wycinki drzew oraz wywozu ziemi poza teren przedmiotowej działki. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej i ciepłej.

OPRACOWAŁ:

7. Informacja BiOZ