

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ BUDYNKU INWENTARSKIEGO PRZY SZKOLE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KOTŁOWNIĘ, BUDOWA SIECI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW KOMPLEKSU SZKOLNEGO (DOCIEPLENIE BUDYNKU SZKOŁY, WYKONANIE ELEWACJI)
ADRES INWESTYCJI : STUDZIENIEC , 09-200 SIERPC dz. nr ewid. 195/18
INWESTOR : ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W STUDZIEŃCU
ADRES INWESTORA : STUDZIENIEC 30 , 09-200 SIERPC
BRANŻA : BUDOWLANA
DATA OPRACOWANIA : SIERPIEŃ 2011

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
SIERPIEŃ 2011

Data zatwierdzenia

Budynek szkoły będący przedmiotem opracowania składa się z dwóch części - części "starej" A oraz dobudowanej - B połączonych między sobą łącznikiem.

Budynek A został częściowo wybudowany w okresie przedwojennym, rozbudowany w latach 70 - tych.. Ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym o łącznej grubości gr. 45 cm - ściany szczytowe gr. 58 cm. Budynek jest podpiwniczony - stropy nad piwnicą i parterem stanowi płyta Kleina typu półciężkiego.

Strop nad piętrzem na belkach drewnianych ocieplony wełną mineralną w skrzydle lewym budynku. Więźba dachowa płatiowo - kleszczowa, pokrycie dachowe z płyt falistych azbestowo - cementowych. Stolarka okienna i drzwiowa PCV została wymieniona i spełnia wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej.

Instalacja grzewcza tradycyjna z grzejnikami żeliwnymi bez zaworów termostatycznych.

Budynek B został dobudowany do istniejącej części w latach 90 - tych XX w. w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne parteru i piętra wykonane jako warstwowe z pustaków gazobetonowych gr. 24+12 cm z wewnętrzną warstwą styropianu o gr. 6cm. Od zewnątrz brak jest wyprawy tynkarskiej. Całkowita grubość ściany 42 cm. Ściany piwnic wykonane z betonu - monolityczne ocieplone od zewnątrz warstwą styropianu gr. 6cm oraz cegłą dziurawką.

Stropy wykonane z żelbetowych płyt kanałowych. Strop nad ostatnią kondygnacją ocieplony częściowo warstwą wełny mineralnej gr. 5cm.

Pomieszczenia w piwnicy wykorzystano na cele pomocnicze - szatnie, magazyny oraz pomieszczenia socjalne. Instalacja centralnego ogrzewania wyposażona w grzejniki płytowe oraz zawory termostatyczne.

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Koszt jedn.	R	M	S
1		Ocieplenie ścian zewnętrznych - stara część budynku						
1 d.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku - demontaż parapetów obmiar = <elewacja wschodnia rys.1> (2.46*5+2.46*2+1.66*1+2.16*3+1.18*6+1.26*2+0.86*2)*0.30 11.004 <elewacja północna rys.2> (1.10*2+2.16*3+2.76*1+1.56*2+2.16*3+1.56*3+0.86*3)*0.30 8.490 <elewacja zachodnia rys.3> (1.16*4+1.21*4+1.56*2+2.16*1+2.46*9+2.16*2+0.86*2+2.06*1)*0.30 13.500 <elewacja południowa rys.4> (1.56*3+2.16*3+2.16*3+1.56*1)*0.30 5.760 <elewacja południowa budynek A rys.5> (1.46*2+2.46*4+2.16*2+0.96*1)*0.30 5.412 RAZEM 44.166 m ² -- R -- robocizna 0.39r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	17.2247				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2 d.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku obmiar = <elewacja wschodnia rys.1> (9.71+9.72+2.74+6.81+2.50*2+3) 36.980 <elewacja północna rys.2> (25.23+7.90+4.00) 37.130 <elewacja zachodnia rys.3> 19.45 19.450 <elewacja południowa rys.4> 16.85 16.850 <elewacja południowa budynek A rys.5> 0 0.000 RAZEM 110.410 m	m					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = <elewacja wschodnia rys.1> 10.00+10.75+1.05+7.60+3.25+7.00 39.650 <elewacja północna rys.2> 3.05+4.05*2+2.55+7.95+8.30 29.950 <elewacja zachodnia rys.3> 8.10+11.25+10.50 29.850 <elewacja południowa rys.4> 8.30*2 16.600 <elewacja południowa budynek A rys.5> 0 0.000 RAZEM 116.050 m	m					

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.11r-g/m	r-g	12.7655				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4 d.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - gr.14cm obmiar = <elewacja wschodnia rys.1> 322.82+ 19.95-1.92*2-1.28*1-3.15*3-5.04*5- 7.08*1-1.34*1-1.98*1-1.55*2-3.80*1- 3.00*1-1.95*2-2.08*1 276.720 <elewacja północna rys.2> 261.32- 1.66*2-5.40*1-4.20*3-3.15*3-2.25*2- 1.20*3 222.450 <elewacja zachodnia rys.3> 336.04- 2.72*1-3.00*2-4.20*1-5.04*9-3.15*2- 1.60*1 269.860 <elewacja południowa rys.4> 147.30- 2.25*1-3.15*3-4.20*3-1.20* 3 119.400 <elewacja południowa budynek A rys.5> 167.02-5.04*4-3.15* 2 140.560 RAZEM 1028.990 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.1624r-g/m ²	r-g	3254.078 0				
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI- GRUNT (dostawca: ATL) 0.2kg/m ²	kg	205.7980				
3*		płyty styropianowe' 0.145m ³ /m ²	m ³	149.2036				
4*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K- 20 10.03kg/m ²	kg	10320.76 97				
5*		dyble plastikowe "z grzybkami" 4.16szt./m ²	szt.	4280.598 4				
6*		siatka z włókna szklanego 1.135m ² /m ²	m ²	1167.903 7				
7*		podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST 0.3kg/m ²	kg	308.6970				
8*		sucha mieszanka tynkarska mineral- na ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30 4kg/m ²	kg	4115.960 0				
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10*		żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	30.6639				
11*		środek transportowy 0.0276m-g/m ²	m-g	28.4001				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki obmiar = <elewacja wschodnia rys.1> (4.00*2+3.20*1+2.40*2+2.30*2+6.60*5+5.10*3+8.30*1+3.50*1+7.70*1+6.15*1+5.30*1+4.40*2+3.90*2+5.00*1)*0.30 36.435 <elewacja północna rys.2> (4.24*2+2.30*2+6.70*1+6.10*3+5.10*3+4.50*2)-0.30 62.080 <elewacja zachodnia rys.3> (5.50*1+2.70*4+2.75*4+3.00*2+6.10*1+6.60*9+5.10*2+2.40*2+3.60*2)*0.30 36.300 <elewacja południowa rys.4> (3.10*3+6.10*3+5.10*3+4.50*1)*0.30 14.220 <elewacja południowa budynek A tys.5> (2.80*2+3.10*1+5.10*2+6.60*4)*0.30 13.590 RAZEM 162.625 m ²	m ²					
d.1	2614-07							
1*			-- R -- robocizna 5.1821r-g/m ²	r-g	842.7390			
2*			-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT (dostawca: ATL) 0.2kg/m ²	kg	32.5250			
3*			plyty styropianowe 0.031m ³ /m ²	m ³	5.0414			
4*			uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 10.03kg/m ²	kg	1631.1288			
5*			dyble plastikowe "z grzybkami" 4.16szt./m ²	szt.	676.5200			
6*			siatka z włókna szklanego 1.643m ² /m ²	m ²	267.1929			
7*			podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST 0.3kg/m ²	kg	48.7875			
8*			sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30 4.4kg/m ²	kg	715.5500			
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Koszt jedn.	R	M	S
10*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0298m-g/m ²	m-g	4.8462				
11*		środek transportowy 0.0276m-g/m ²	m-g	4.4885				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu po- nad 25 cm - parapety zewnętrzne obmiar = 44.16/0.3*0.45 = 66.240 m ²	m ²					
d.1	202 0541- 02							
1*		-- R -- robocizna 1.35r-g/m ²	r-g	89.4240				
2*		-- M -- blacha powlekana płaska (dostawca: LIN) 1.23m ² /m ²	m ²	81.4752				
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 17.2szt./m ²	szt.	1139.328 0				
4*		zaprawa cementowa M 80 0.001m ³ /m ²	m ³	0.0662				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.008m-g/m ²	m-g	0.5299				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7	NNRNKB	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej pół- okrągłych o śr. 12 cm obmiar = 110.41 m	m					
d.1	202 0517- 03							
1*		-- R -- robocizna 0.4864r-g/m	r-g	53.7034				
2*		-- M -- elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.50 mm' 1.46kg/m	kg	161.1986				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.018kg/m	kg	1.9874				
4*		uchwyty do rynien dachowych ocyn- kowane 2szt./m	szt.	220.8200				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0031m-g/m	m-g	0.3423				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Koszt jedn.	R	M	S
7*		wyciąg 0.0017m-g/m	m- g	0.1877				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
8	NNRNKB	(z.l) montaż prefabrykowanych rur	m					
d.1	202 0519- 02	spustowych z blachy ocynkowanej						
	analogia	okrągłych o śr. 10 cm obmiar = 116.05 m						
1*		-- R -- robocizna 0.5856r-g/m	r-g	67.9589				
2*		-- M -- elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.50 mm 1.52kg/m	kg	176.3960				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0.019kg/m	kg	2.2050				
4*		uchwyty do rur spustowych ocynko- wane 0.33szt./m	szt.	38.2965				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0023m-g/m	m- g	0.2669				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Koszt jedn.	R	M	S
2		Ocieplenie ścian zewnętrznych - nowa część budynku						
9 d.2	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - gr.8cm obmiar = <elewacja północna> 257.80+36.10-3.6*21-1.44*11-4.18-2.16 196.120 <elewacja południowa> 257.80+36.10-3.6*22-1.44*12 197.420 <elewacja zachodnia> 172.42+14.90-3.6*2-1.44 178.680 <elewacja wschodnia> 172.42+14.90-3.6*2-1.44-18.00 160.680 RAZEM 732.900 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.1624r-g/m ²	r-g	2317.723 0				
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT (dostawca: ATL) 0.2kg/m ²	kg	146.5800				
3*		płyty styropianowe 0.085m ³ /m ²	m ³	62.2965				
4*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 10.03kg/m ²	kg	7350.987 0				
5*		dyble plastikowe "z grzybkami" 4.16szt./m ²	szt.	3048.864 0				
6*		siatka z włókna szklanego 1.135m ² /m ²	m ²	831.8415				
7*		podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST 0.3kg/m ²	kg	219.8700				
8*		sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30 4kg/m ²	kg	2931.600 0				
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
10*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0298m-g/m ²	m-g	21.8404				
11*		środek transportowy 0.0276m-g/m ²	m-g	20.2280				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
10 d.2	KNR 0-23 2614-07	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki obmiar =	m ²					

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Koszt jedn.	R	M	S
		<elewacja północna> (3.62*11+5.80* 21+4.20*1+6.30*1)*0.30 51.636 <elewacja południowa> (3.62*12+ 5.80*22)*0.30 51.312 <elewacja wschodnia> (3.62*1+5.80* 2+1.80*2)*0.30 5.646 <elewacja zachodnia> (3.62*1+5.80* 2+1.80*2)*0.30 5.646 RAZEM 114.240 m ²						
1*		-- R -- robocizna 5.1821r-g/m ²	r-g	592.0031				
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI- GRUNT (dostawca: ATL) 0.2kg/m ²	kg	22.8480				
3*		plyty styropianowe 0.031m ³ /m ²	m ³	3.5414				
4*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K- 20 10.03kg/m ²	kg	1145.827 2				
5*		dyble plastikowe "z grzybkami" 4.16szt./m ²	szt.	475.2384				
6*		siatka z włókna szklanego 1.643m ² /m ²	m ²	187.6963				
7*		podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST 0.3kg/m ²	kg	34.2720				
8*		sucha mieszanka tynkarska mineral- na ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30 4.4kg/m ²	kg	502.6560				
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
10*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0298m-g/m ²	m- g	3.4044				
11*		środek transportowy 0.0276m-g/m ²	m- g	3.1530				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 d.2 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku obmiar = <elewacja północna> 30.15+ 7.00 37.150 <elewacja południowa> 30.15+ 7.00 37.150 <elewacja wschodnia i zachodnia> 2* 2.00 4.000 RAZEM 78.300 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.23r-g/m	r-g	18.0090				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
12	NNRNKB d.2 202 0517- 03	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm obmiar = 78.30 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.4864r-g/m	r-g	38.0851				
2*		-- M -- spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0.018kg/m	kg	1.4094				
3*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2kpl./m	kpl.	156.6000				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0017m-g/m	m-g	0.1331				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-01 d.2 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku obmiar = <elewacja północna> 4*8.50+2*2.70+ 4.70 44.100 <elewacja południowa> 4*8.50+ 4.70 38.700 RAZEM 82.800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.21r-g/m	r-g	17.3880				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
14	NNRNKB d.2 202 0519- 03	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm obmiar = 82.80 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.6066r-g/m	r-g	50.2265				
2*		-- M -- spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0.021kg/m	kg	1.7388				
3*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0.33kpl./m	kpl.	27.3240				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- środek transportowy 0.0027m-g/m	m-g	0.2236				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie: